

An architectural rendering of a two-story house with a yellow facade and a terracotta roof. The house features a balcony on the upper floor with white columns and a black metal railing. A woman in a black dress is standing on the balcony. The ground floor has windows with red shutters and a central door. A man and a woman are walking on the paved area in front of the house. A swimming pool is visible in the foreground. The background shows lush green trees and a blue sky with white clouds.

LA BAISSA

527, Route de Bellet
06 200 Nice

MAITRE DE L'OUVRAGE



PATRIOK IMMOBILIER
Z1 La M6nle - BP 56
38352 LA TOUR DU PIN CEDEX

MAITRE D'OEUVRE
Jean-Marc POISSON
ARCHITECTE D.P.L.S.

MAITRE DE L'OUVRAGE

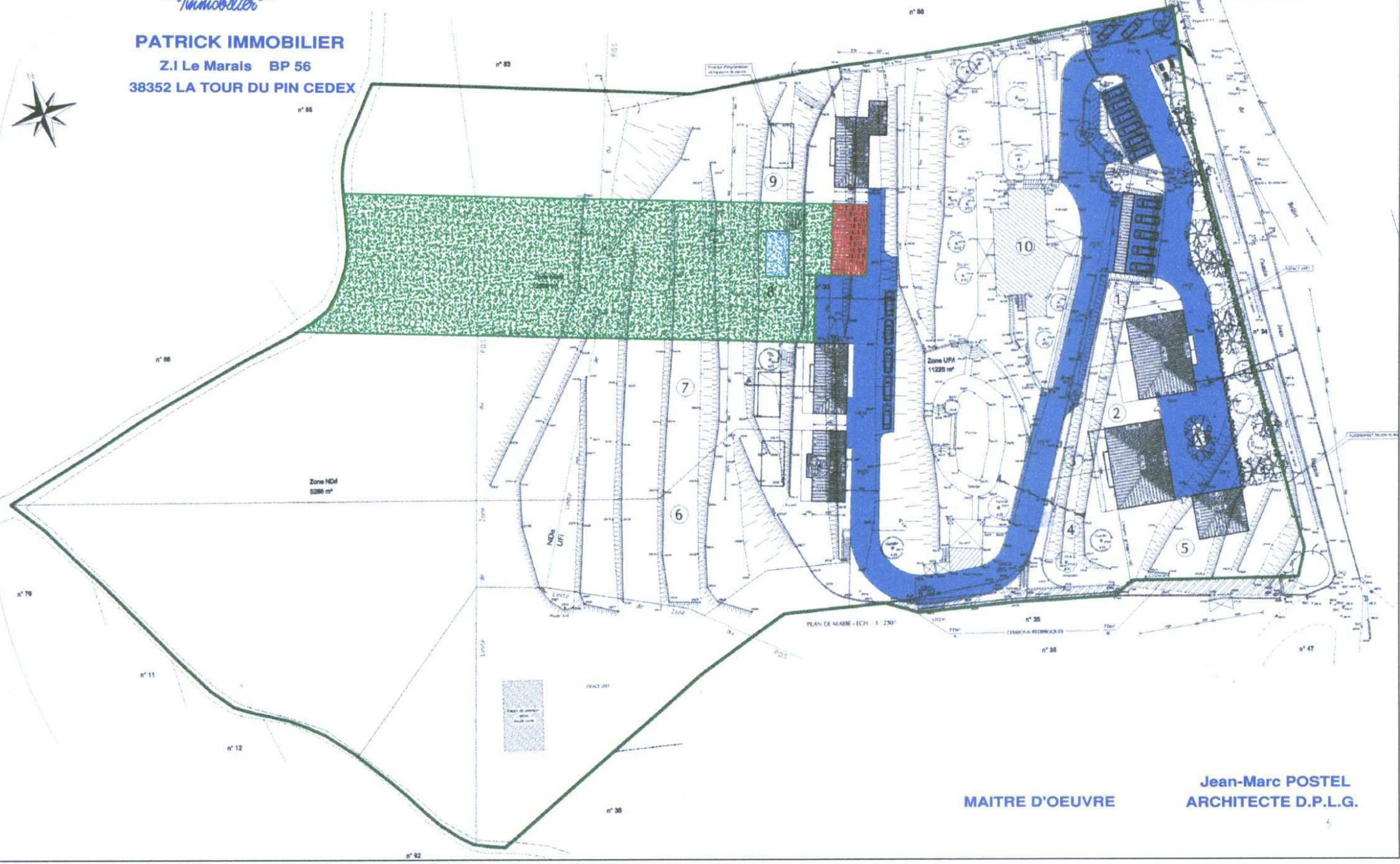


PATRICK IMMOBILIER
Z.I Le Marais BP 56
38352 LA TOUR DU PIN CEDEX



LA BAISSA

527, Route de Bellet
06 200 Nice



MAITRE D'OEUVRE

Jean-Marc POSTEL
ARCHITECTE D.P.L.G.

LA BAISSA

527, Route de Bellet

06 200 Nice



MAITRE DE L'OUVRAGE



PATRICK IMMOBILIER

Z.I Le Marais BP 56
38352 LA TOUR DU PIN CEDEX



DESCRIPTION

VILLA LOT N° 8 5 Pièces

Rez de Chaussée

Entrée	03.59 M2
Chambre 1	12.07 M2
Chambre 2	14.43 M2
Salle de Bains	05.11 M2
Degt	02.20 M2

Surface Habitable RDC	37.40 M2
-----------------------	----------

Rez de Jardin

Cuisine	36.64 M2
Séjour	
Chambre 3	09.45 M2
Chambre 4	10.04 M2
S D'eau	03.56 M2
W.C	01.28 M2
Degt	02.84 M2
Pl	00.67 M2

Surface Habitable RDJ	64.48 M2
-----------------------	----------

Date: 01/10/2007

Surface habitable	101.88 M2
Surface Terrasse	25.00 M2
Surface Loggia	11.38 M2
Surface Garage	15.80 M2



TOITURE

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ces plans les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

Les surfaces indiquées sont calculées selon les normes de la loi Carrez les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs, ne sont pas figurés sur ce plan.

1 m

MAITRE D'OEUVRE

Jean-Marc POSTEL
ARCHITECTE D.P.L.G.

Dessiné par Jocelyne CHARBON

LA BAISSA

527,Route de Bellet
06 200 Nice

MAITRE DE L'OUVRAGE



PATRICK IMMOBILIER
Z.I Le Marais BP 56
38352 LA TOUR DU PIN CEDEX



Date: 01/10/2007

DESCRIPTION

VILLA LOT N° 8 5 Pièces

Rez de Chaussée

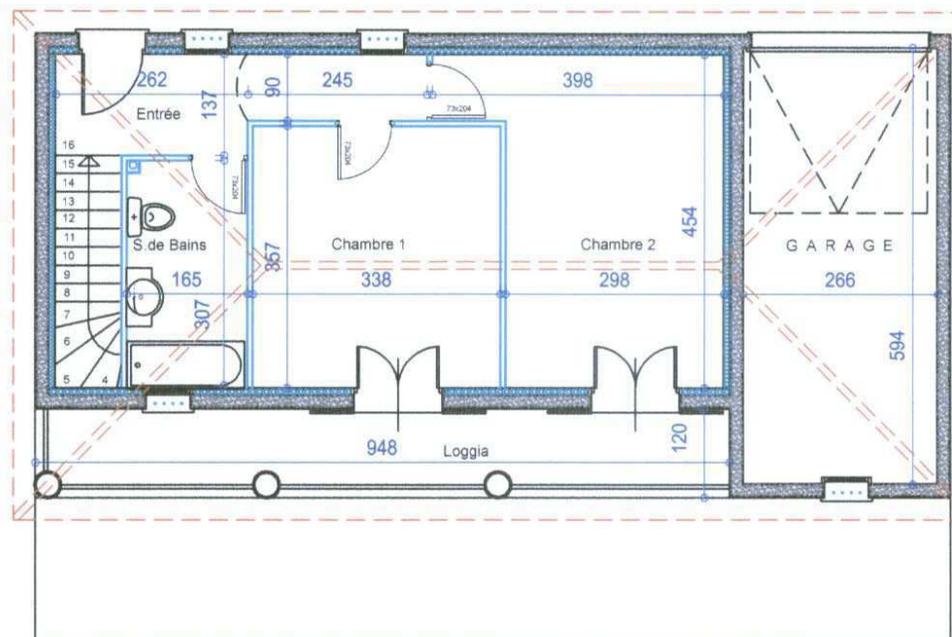
Entrée	03.59 M2
Chambre 1	12.07 M2
Chambre 2	14.43 M2
Salle de Bains	05.11 M2
Degt	02.20 M2

Surface Habitable RDC 37.40 M2

Surface Loggia 11.38 M2
Surface Garage 15.80 M2

LA BAISSA

527,Route de Bellet
06 200 Nice



REZ DE CHAUSSEE

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ces plans les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces indiquées sont calculées selon les normes de la loi Carrez les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs, ne sont pas figurés sur ce plan.



MAITRE D'OEUVRE

Jean-Marc POSTEL
ARCHITECTE D.P.L.G.

Dessiné par Jocelyne CHARBON

LA BAISSA

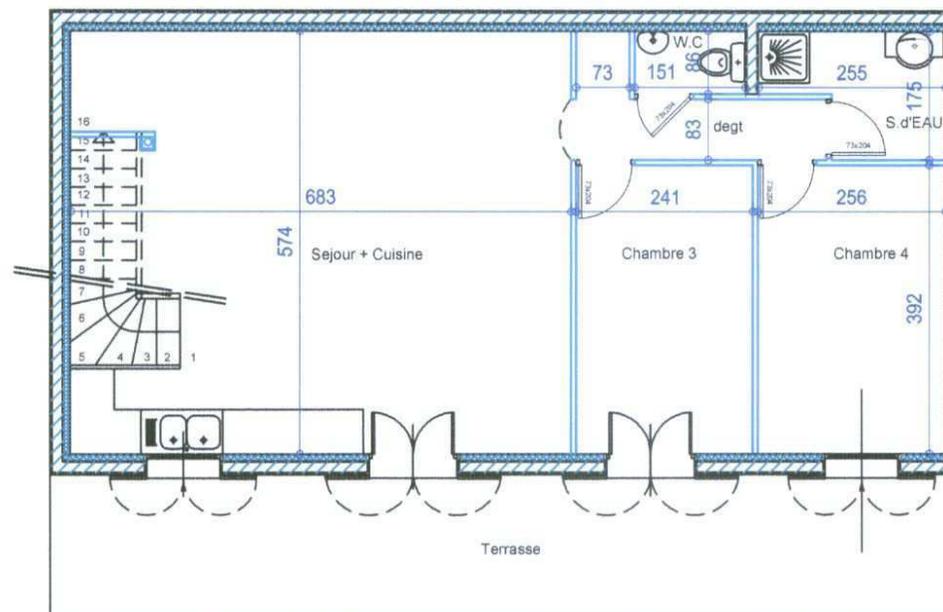
527, Route de Bellet
06 200 Nice

LA BAISSA

527, Route de Bellet
06 200 Nice



MAITRE DE L'OUVRAGE	DESCRIPTION																		
 <p>PATRICK IMMOBILIER Z.I Le Marais BP 56 38352 LA TOUR DU PIN CEDEX</p> 	<p>VILLA LOT N° 8 5 Pièces</p> <p>Rez de Jardin</p> <table border="0"> <tr><td>Cuisine</td><td>36.64 M2</td></tr> <tr><td>Séjour</td><td></td></tr> <tr><td>Chambre 3</td><td>09.45 M2</td></tr> <tr><td>Chambre 4</td><td>10.04 M2</td></tr> <tr><td>S D'eau</td><td>03.56 M2</td></tr> <tr><td>W.C</td><td>01.28 M2</td></tr> <tr><td>Degt</td><td>02.84 M2</td></tr> <tr><td>Pl</td><td>00.67 M2</td></tr> <tr><td>Surface Habitable RDJ</td><td>64.48 M2</td></tr> </table>	Cuisine	36.64 M2	Séjour		Chambre 3	09.45 M2	Chambre 4	10.04 M2	S D'eau	03.56 M2	W.C	01.28 M2	Degt	02.84 M2	Pl	00.67 M2	Surface Habitable RDJ	64.48 M2
Cuisine	36.64 M2																		
Séjour																			
Chambre 3	09.45 M2																		
Chambre 4	10.04 M2																		
S D'eau	03.56 M2																		
W.C	01.28 M2																		
Degt	02.84 M2																		
Pl	00.67 M2																		
Surface Habitable RDJ	64.48 M2																		
<p>Date: 01/10/2007</p>	<p>Surface Terrasse 25.00 M2</p>																		



REZ DE JARDIN

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ces plans les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces indiquées sont calculées selon les normes de la loi Carrez
les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs, ne sont pas figurés sur ce plan.



MAITRE D'OEUVRE	Jean-Marc POSTEL ARCHITECTE D.P.L.G.
Dessiné par Jocelyne CHARBON	

MAITRE DE L'OUVRAGE



PATRICK IMMOBILIER
Z.I Le Marais BP 56
38352 LA TOUR DU PIN CEDEX

LA BAISSA

527, Route de Bellet
06 200 Nice



LEGENDE



SURFACES HABITABLES

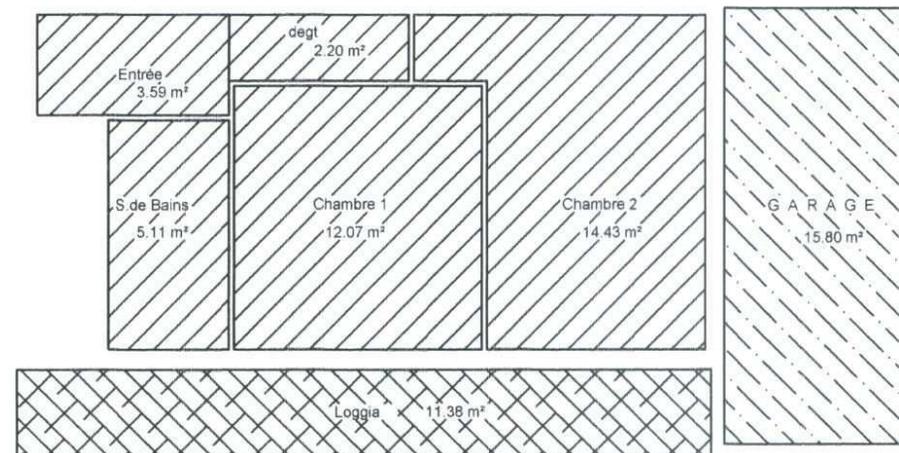


SURFACE INTERIEURE GARAGE



SURFACE TERRASSE

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ces plans les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces indiquées sont calculées selon les normes de la loi Carrez
les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs, ne sont pas figurés sur ce plan.



REZ DE CHAUSSEE



MAITRE D'OEUVRE	Jean-Marc POSTEL
	ARCHITECTE D.P.L.G.
Dessiné par Jocelyne CHARBON	

MAITRE DE L'OUVRAGE



PATRICK IMMOBILIER
Z.I Le Marais BP 56
38352 LA TOUR DU PIN CEDEX

LA BAISSA

527, Route de Bellet
06 200 Nice



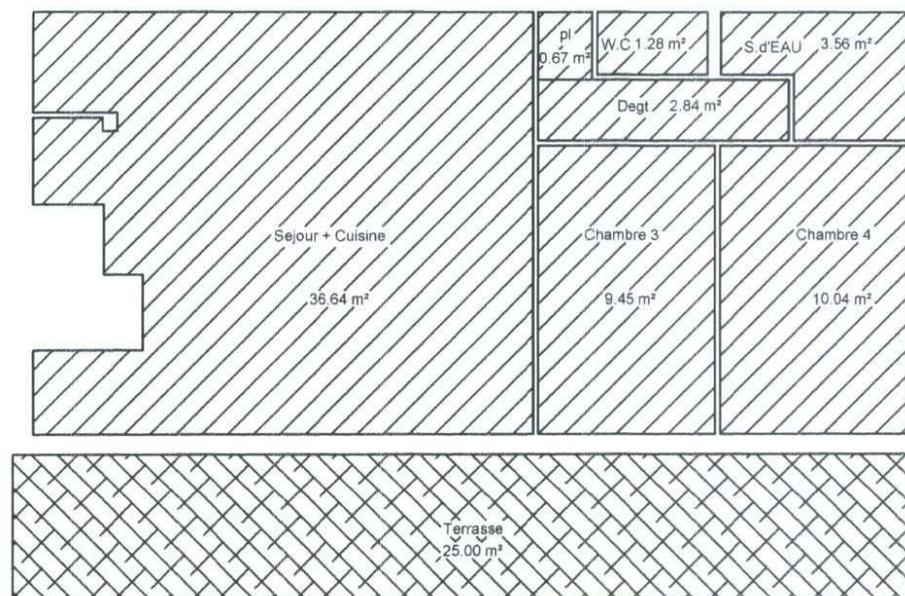
LEGENDE



SURFACES HABITABLES



SURFACE TERRASSE



REZ DE JARDIN

La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ces plans les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces indiquées sont calculées selon les normes de la loi Carrez
les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations et radiateurs, ne sont pas figurés sur ce plan.



MAITRE D'OEUVRE Jean-Marc POSTEL
ARCHITECTE D.P.L.G.
Dessiné par Jocelyne CHARBON