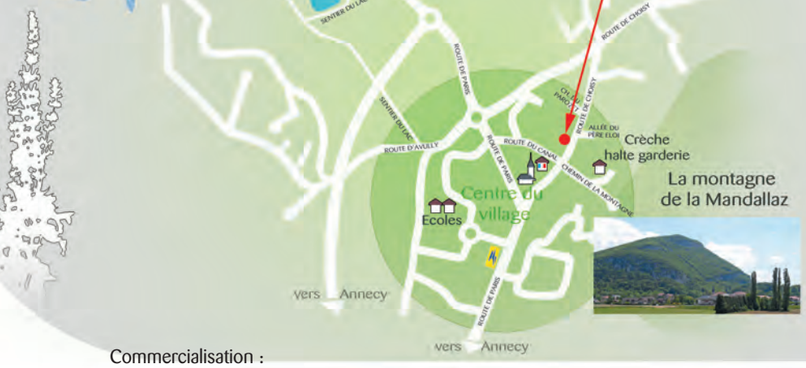
Illustrations libres d'interprétation de l'artiste. Document non contractuel. Graphisme Pixel Project 04 76 75 34 71 • © Crédits photos : Pixel Project - Mairie de La Balme de Sillingy

La société Patrick Immobilier a le souci permanent de réaliser des opérations de qualité en adéquation avec les désirs de ses clients

La Balme de Sillingy est située en Haute Savoie, à 10 mn au nord-ouest d'Annecy et à 40 mn de Genève.
Ses habitants (environ 5000) sont appelés les balméens.
La Commune se caractérise par son lac et la montagne de la Mandallaz.
Son altitude minimale est de 470 mètres et son altitude maximale de 590 mètres.
Dans un environnement champêtre, la Résidence se trouve très près du centre et de ses commodités.
C'est une commune dynamique, avec ses commerces, ses parcs d'activités regroupant une quarantaine d'entreprises, ses événements tels que la fête du lac et son festival des arts scéniques.

Le lac et son environnement sont essentiels à la qualité de vie des habitants de La Balme. Le chalet du Tornet qui abrite le restaurant du lac en est une composante appréciée des Balméens et des touristes.
Le parc des jardins de Haute-Savoie qui jouxte ce chalet connait un succès grandissant d'année en année. On peut y découvrir, entre autres, une plantation de cerisiers à fleurs.
Les sentiers pédestres de la Mandallaz, 4 boucles balisées, s'intègrent dans le PDIPR (Plan Départemental des Itinéraires de Randonnée Pédestre).

Le village vu depuis l'entrée de la Résidence



Commercialisation :

SCI LA FERME DE SILLINGY - BP 56 - 38352 La Tour du Pin cedex • www.maulin.fr •Tél. 04 74 83 25 65 • email : patrick@patrickimmobilier.fr

Votre appartement
avec terrasse ou balcon
dans une résidence
et son parc arboré
entièrement clos
avec accès sécurisés

Eligible loi Duflot

BBC
BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

NOUVEAU PROGRAMME
à La Balme de Sillingy

La Ferme de Sillingy

PATRICK IMMOBILIER

Groupe Maulin

www.maulin.fr • 04 74 83 25 65

La Ferme de Sillingy

BBC
BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION

Parc entièrement clos et arboré, accès sécurisés.
Parkings privatifs.
Ascenseur.

SUD

EST

OUEST

11 Appartements
du T2 au T4
avec terrasses ou balcons

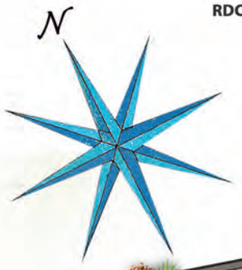
Prestations :

- Menuiseries extérieures en PVC avec vitrage isolant retardateur d'effraction
- Volets roulants aluminium motorisés
- Doublage thermique des murs
- Sol gré émaillé 60/60 : entrée séjour, cuisine, salle de bains
- Parquet stratifié dans les chambres
- Murs de toutes les pièces livrés par 2 couches de peinture blanche
- Placards dans chaque appartement
- Carreaux de faïence toute hauteur dans salles de bains et wc
- Chauffage au gaz individuel par condensation
- radiateur sèche serviette
- Porte palière blindée
- Ascenseur
- Cave privative
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Portail télécommandé

Liste non exhaustive

RDC - LOT 1 : 74,43 m²

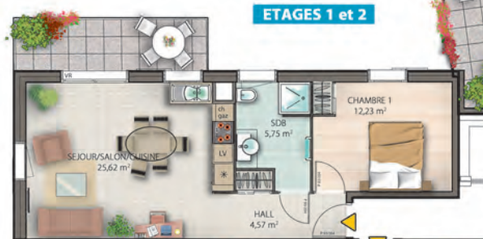
RDC



LOTS 2 et 7
66,06 m²

ETAGES 1 et 2

LOTS 6 ET 11
48,17 m²



LOTS 5 et 10
60,16 m²

LOTS 4 et 9
44,83 m²

LOTS 3 et 8
65 m²