



Vue sur Aix-les-Bains

Le Port

Activités nautiques

Les rives du Lac

Le Château de Bourdeau

L'Abbaye de Hautecombe

Illustrations libres d'interprétation de l'artiste. Document non contractuel. © Photos - Pixel Project 04 76 75 34 71

## La société Patrick Immobilier a le souci permanent de réaliser des opérations de qualité en adéquation avec les désirs de ses clients

Située dans le département de la Savoie, **Aix-les-Bains** est implantée dans un couloir entre la montagne du Mont Revard, premier rempart naturel du massif des Bauges à l'est et le lac du Bourget, plus grand lac naturel de France à l'ouest.

Aix-les-Bains est **une importante ville thermale** et **le plus grand port de plaisance en eau douce de France**. Elle compte environ 27000 habitants. Ses habitants sont appelés les Aixois.

**Le climat** y est de type montagnard en raison de la présence de la chaîne de l'Épine et du massif des Bauges. Cependant, les effets y sont atténués en raison de la présence du lac qui tempère localement le bassin aixois. Il se caractérise par des étés secs et chauds, des automnes et des hivers doux sans gel et des printemps peu pluvieux.

Des poissons indigènes peuvent être admirés dans **l'aquarium d'Aix-les-Bains**. **Un complexe nautique** a été aménagé sur sa rive, celui-ci comprend une piscine et une plage dont l'entrée principale de style Art déco date de 1936. Après quoi on trouve **une vaste esplanade**, permettant aux promeneurs de flâner et aux activités événementielles de s'implanter temporairement sur le site telles que **la Fête du Nautisme**. Cet événement présente des bateaux anciens venant de tous horizons, un marché professionnel, des démonstrations ainsi que des spectacles.

Ville très dynamique donc, elle l'est également par **son activité économique** (Savoie Hexapole) qui regroupe de grandes entreprises telles que Alstom.



Aix-les-Bains

Le Boulevard des Anglais

La Villa Victoria  
44 Bd des Anglais  
73100 Aix-les-Bains

Lac du Bourget

Commercialisation :



VUE SUR  
LE LAC

Votre appartement avec terrasses panoramiques, balcons, jardins privés, dans une résidence et son parc arboré entièrement clos avec accès sécurisés

Eligible loi Duflot



RÈGLEMENTATION THERMIQUE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS

NOUVEAU PROGRAMME  
à Aix-les-Bains

# La Villa Victoria



Groupe Maulin